

SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE DU CANADA



FICHE D'INFORMATION

SURVOL DE LA SOCIÉTÉ

La Société immobilière du Canada est une société d'État fédérale autonome et autofinancée. La Société présente ses résultats au Parlement du Canada par l'entremise de la Ministre des Travaux publics et Services gouvernementaux Canada. La Société verse les taxes et impôts applicables à tous les paliers gouvernementaux et est tenue de respecter la réglementation municipale et provinciale.

Le siège social de la Société immobilière du Canada (la Société) est à Toronto, et elle a des bureaux à Chilliwack, Calgary, Edmonton, Ottawa et Montréal.

À PROPOS DE LA SOCIÉTÉ

À titre de société d'État, la Société immobilière du Canada souhaite agir en ressource utile pour le gouvernement du Canada et être reconnue comme experte dans ses domaines de compétence. La Société propose des solutions novatrices à des défis immobiliers complexes et fait preuve de leadership dans la gestion d'attractions, tout en offrant de la valeur et un patrimoine à tous ses intervenants.

ENGAGEMENT

La Société est sensible à la nécessité de bâtir des quartiers solides et durables où les gens peuvent habiter, travailler et se détendre. Son engagement à cet égard a été un des principaux éléments de son succès depuis 1995.

MÉTHODE

La Société optimise la valeur financière et communautaire de biens immobiliers stratégiques dont le gouvernement du Canada n'a plus besoin. Elle achète des propriétés à leur juste valeur marchande, les détient et les gère ou les améliore et les vend. La Société est aussi un chef de file reconnu du secteur de la gestion d'attractions grâce à son exploitation de la Tour CN à Toronto, du Centre des sciences de Montréal et du Vieux-Port de Montréal. Dans toutes ses opérations, la Société a pour objectif de produire les meilleurs avantages possibles, tant pour les collectivités locales que pour le gouvernement du Canada.

SECTEURS D'ACTIVITÉS

- **Développement immobilier commercial et résidentiel** : Garrison Village (commercial), Currie Barracks (commercial/ résidentiel), parc commercial Glenlyon construction sur commande)
- **Attractions** : Tour CN, Rogers centre (bail foncier), Aquarium Ripley (bail foncier), Vieux-Port de Montréal, Centre des sciences de Montréal

COMMENT LA SOCIÉTÉ FONCTIONNE

- Elle effectue des consultations poussées avec les municipalités, les intervenants et le public.
- Elle réalise des études du marché et des besoins des collectivités.
- Elle forme des partenariats avec le secteur privé.
- Elle fait appel à des experts.
- Elle crée des projets financièrement viables, qui rehaussent les collectivités tout en créant un patrimoine durable.



www.clc.ca / info@clc.ca

Canada